

Selbstauskunft für Mietinteressenten



Eine Genossenschaft ist eine Solidargemeinschaft, darauf angewiesen, dass jedes ihrer Mitglieder seinen Verpflichtungen pünktlich und uneingeschränkt nachkommt. Dies gilt besonders für die Zahlung der Genossenschaftsanteile (gem. Satzung z. Zt. 5 Anteile á 130,00 € = 650,00 €), des Eintrittsgeldes (einmalig z. Zt. 130,00 €) sowie der monatlichen Nutzungsgebühr zzgl. einer angemessenen Nebenkostenvorauszahlung.

Der Vorstand bittet Sie daher um nachstehende Selbstauskunft.

Ich/Wir bin/sind an einer Mitgliedschaft in der Gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaft der Eisenbahner eG Gotha und dem Abschluss eines Dauernutzungsvertrages über folgende Genossenschaftswohnung _____
ab _____ interessiert.

Die / der Interessent(en) erteilen der Genossenschaft hiermit folgende freiwillige und wahrheits-gemäße Selbstauskunft.

| | Mietinteressent | Ehegatte / Mitmieter |
|---|-----------------|----------------------|
| Name, Vorname | | |
| Geburtsdatum / - ort | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Familienstand | | |
| Personalausweisnr. | | |
| derzeitige Anschrift | | |
| Telefon privat / dienstlich | | |
| Mobiltelefon | | |
| Email | | |
| bisheriger Vermieter / Verwalter (Anschrift und Telefon) | | |
| derzeitig ausgeübter Beruf | | |
| derzeitiger Arbeitgeber (Anschrift und Telefon) | | |
| beschäftigt in ungekündigter Stellung seit | | |
| mtl. Gesamtnetoeinkommen (Nachweise beifügen) | | |

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

| Name | Vorname | Verwandschaftsgrad | Alter | eigenes Einkommen |
|------|---------|--------------------|-------|-------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:
(bitte ankreuzen bzw. ergänzen)

Ja **nein**

- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: _____
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____
Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens
 der/des Mieter(s)
 des Vermieter(s), wegen _____
- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Rechtsstreit anhängig.
(Klage des Vermieters auf Räumung)
- Ich / Wir spiele(n) folgende Musikinstrumente: _____
- Die Wohnung wird gewerblich genutzt.
- Es bestehen Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Über mein Vermögen wurde eine Insolvenzverfahren beantragt/eröffnet.
- In den letzten fünf Jahren habe/n ich/wir eine eidesstattliche Versicherung abgegeben.
- In den letzten fünf Jahren wurde im Zusammenhang mit einem Mietverhältnis strafrechtlich gegen mich/uns ermittelt.
- Ich / Wir sind in der Lage, die festgelegten Genossenschaftsanteile zu leisten und die geforderte Nutzungsgebühr sowie die Nebenkostenvorauszahlungen laufend zu zahlen.

Ich versichere, die vorstehenden Erklärungen ordnungsgemäß vollumfänglich abgegeben zu haben. Mir ist bewusst, dass die vorstehenden Erklärungen Grundlage für die Entscheidung der Genossenschaft für die Aufnahme in die Genossenschaft und zum Abschluss des in Aussicht genommenen Mietverhältnisses sind.

Ort, Datum

Mietinteressent

Mietinteressent

Information bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 EU-DSGVO (Wohnungsbewerbung, Bewerbung Mitgliedschaft, bestehende Vertragsverhältnisse)

Zur Anbahnung, Begründung, Durchführung und Beendigung der Geschäftsbeziehung mit unserer Genossenschaft verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten, Kundendaten, Angebots-, Vertragsdaten usw.). Ihre Daten werden vertraulich und gemäß geltenden Datenschutzvorschriften behandelt.

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft der Eisenbahner eG Gotha; vertreten durch:
Sabrina Hirschberg (hauptamtliches Vorstandsmitglied), Nina Klatt-Starke (Vorstandsmitglied), Ralf Kühr (Vorstandsmitglied)
Südstr. 69, 99867 Gotha, Tel.: 03621 / 744 770; info@gwg-eisenbahner-gotha.de

2. Datenschutzbeauftragter

Sabrina Hirschberg; GWG der Eisenbahner eG Gotha; Südstr. 69; 99867 Gotha; Tel.: 03621 / 744 770; hirschberg@gwg-eisenbahner-gotha.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt gem. Art. 6 I DSGVO für folgende Zwecke:

- a. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Bewerbung um Mitgliedschaft)
- b. Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Mitgliedschaft)
- c. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (z. Bsp.: Miet-, Handels-, Steuerrecht, GenG, Satzung unserer Genossenschaft, gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten)
- d. Im Rahmen einer Interessenabwägung
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.
Dazu gehören:
 - Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
 - Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
 - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft
 - Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist an Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft der Eisenbahner eG Gotha; Südstr. 69; 99867 Gotha; Tel. 03621 / 744770; info@gwg-eisenbahner-gotha.de zu richten. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

4. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

| Empfänger | Zweck der Weitergabe |
|------------------------------------|--|
| Kreditinstitute | Abwicklung Zahlungsverkehr |
| Auskunfteien/Detektei | Abfrage- und Einmeldung offener Forderungen, Adressermittlung |
| Handwerksbetriebe/Hauswartservice/ | Ausführung von Instandhaltungs-, Instandsetzungs-, |
| Bereitschaftsdienst | Wartungs-, Kontroll-, oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden |
| Anwaltskanzleien und zuständige | Durchsetzung von Ansprüchen |
| Gerichtsbarkeit/Inkassobüros | |
| Wärmemessdienste | Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten |
| Kabelnetzbetreiber | Bereitstellung Breitbandkabelversorgung |
| Aufsichtsrat | Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion |
| Wirtschaftsprüfer | Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags Behörden Gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten |
| IT-Dienstleister | Rechenzentrum |
| Werbeagenturen/Druckereien/ | Übermittlung von Kommunikation und Serviceleistung (z.B. Mieterzeitung) |
| Versanddienstleister | |
| Versicherungen | Schadenregulierung |
| Mediale-Grundversorger | An- und Abmeldung von der Grundversorgung |
| Postdienstleister | Brieftransport und Sicherstellung der Zustellung |
| Telefondienstleister | Verbindungsaufbau und Abrechnung |

5. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geldendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 6 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

6. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO)

7. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DSGVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situation Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Pflichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit widersprechen. Der Widerspruch ist an die Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft der Eisenbahner eG Gotha; Südstr. 69, 99867 Gotha; Tel.: 03621 / 744 770; info@gwg-eisenbahner-gotha.de zu richten.